



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 005022/2020/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 017138/2017
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádrlová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 23.3.2020

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Dne 4.10.2017 podal žadatel, **Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice**, kterého zastupuje **Sportovní projekty s.r.o., IČO 27060659, Sokolovská 87/95, Praha 8-Karlín**, (dále jen "stavebník"), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí") pro stavbu tělocvičny – sportovní haly, zpevněné plochy – komunikace a 5 parkovacích stání, úseku chodníku ul. Jívanská, přípojky elektro nn a přeložky úseku vedení nn, přípojky vodovodu, přeložky úseku veřejného osvětlení, přípojky splaškové kanalizace, přípojky plynovodu, areálového vedení dešťové kanalizace se vsakovacím objektem a areálového oplocení pod názvem: **„Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“**, na pozemcích parc. č. 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 3866 v katastrálním území Horní Počernice.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona stavebního zákona a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění před novelou č. 225/2017 Sb. (dále jen "stavební zákon) výše uvedenou žádost, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a §94a stavebního zákona a § 9 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního to

rozhodnutí o umístění stavby:

Na pozemcích parc. č. 781/3 (ostatní plocha), parc. č. 781/4 (ostatní plocha), parc. č. 786/70 (ostatní plocha), parc. č. 786/71 (ostatní plocha), parc. č. 786/129 (ostatní plocha) a parc. č. 3866 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Horní Počernice, se umísťuje stavba tělocvičny – sportovní haly, zpevněné plochy – komunikace a 5 parkovacích stání, úseku chodníku ul. Jívanská, přípojky elektro nn a přeložky úseku vedení nn, přípojky vodovodu, přeložky úseku veřejného osvětlení, přípojky splaškové kanalizace, přípojky plynovodu, areálového vedení dešťové kanalizace se vsakovacím objektem a areálového oplocení pod názvem: **„Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“** (dále jen "stavba").

Podmínky pro umístění stavby a pro realizaci částí stavby, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení:

1. Budova tělocvičny bude umístěna na pozemcích 786/129, 786/70 a 786/71 v k.ú. Horní Počernice a bude složená z hmoty vlastní jednopodlažní haly, dvou jednopodlažních hmot nářadoven a převážně dvoupodlažní hmoty provozně-technického zázemí. Maximální rozměry půdorysu stavby budou cca 53,58 m x 43,51 m, vnitřní rozměr vlastní haly pak 45,6 x 27,4 m. Podélná osa stavby bude mít severojižní orientaci podél ul. Jívanská. Účelem stavby bude sportovní zařízení sloužící pro přilehlá školská zařízení, mimo vyučovací dobu pak i místním sportovním klubům a veřejnosti. Hrací plocha tělocvičny bude 45 x 25 m a bude využitelná pro různé druhy halových sportů (mimo jiné pro basketbal, volejbal, florbal, tenis, házenou, nohejbal, badminton a futsal). Kapacita hlediště bude 150 diváků.
2. Objekt tělocvičny SO – 02 bude mít tyto výškové parametry:
 - a) Úroveň povrchu podlahy 1. NP $\pm 0,00$ m n. m. = 283,50 m B.p.v.
 - b) Výška atiky ploché střechy halové části objektu tělocvičny – výška max. 10,71 m od úrovně podlahy 1. předsazené NP $\pm 0,00$ m = 294,21 m B.p.v.
 - c) Výška atiky ploché střechy dvoupodlažní (západní) části objektu – výška max. 7,78 m = 291,28 m B.p.v.
 - d) Výška atiky ploché střechy jednopodlažní části s nářadovnou předsazené před východní průčelí haly – výška max. + 4,49 m = 287,99 m n. m. B.p.v.
 - e) Výška atiky ploché střechy jednopodlažní části s nářadovnou předsazené před jižní průčelí haly – výška max. + 4,99 m = 288,49 m n. m. B.p.v.
3. Stavba tělocvičny bude umístěna v těchto odstupových vzdálenostech:
 - a) Západní průčelí objektu tělocvičny bude umístěno v min. odstupové vzdálenosti 2,8 m od společné hranice pozemků parc. č. 786/129 a 781/3 v k.ú. Horní Počernice,
 - b) Severní průčelí objektu tělocvičny bude umístěno v min. odstupové vzdálenosti 2,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 786/129 a 781/4 v k.ú. Horní Počernice,
 - c) Jižní průčelí objektu tělocvičny bude umístěno v min. odstupové vzdálenosti 10,8 m od společné hranice pozemků parc. č. 786/129 a 3866, v min. odstupové vzdálenosti 25,4 m od objektu č.p. 1834 a 25,3 m od objektu č.p. 2357, vše v k.ú. Horní Počernice
4. Objekty umístěvané v rámci SO 03 KTÚ, tj. komunikace, chodníky, zpevněné plochy a oplocení, budou mít tyto parametry:
 - a) Podél ul. Jívanská a západního průčelí budovy tělocvičny bude na pozemku parc. č. 781/3 v k.ú. Horní Počernice při jeho společné hranici s pozemkem parc. č. 786/129 v k.ú. Horní Počernice umístěn veřejně přístupný chodník šířky min. 2 m s povrchem z betonové dlažby,
 - b) Zpevněná plocha s 5 parkovacími stáními pro potřeby umístěvané tělocvičny, (z toho 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu), o celkových max. půdorysných rozměrech cca 16 x 15 m, bude umístěna v areálu ZŠ na pozemcích parc. č. 781/4 a 786/70 v k.ú. Horní Počernice, a to ve vzdálenosti min. 3,8 m od severního průčelí budovy tělocvičny,
 - c) Venkovní schodiště před hlavním vstupem na západním průčelí budovy tělocvičny bude mít celkové půdorysné rozměry max. cca 13 x 3 m, bude mít proměnlivý počet stupňů 2-5 x 150 x 300 mm,
 - d) Mezi venkovním schodištěm a západním průčelím haly bude umístěna venkovní rampa o půdorysných rozměrech cca 6,60 x 1,8 m, se sklonem 3%,
 - e) V severozápadním rohu budovy bude na vedlejší vstupní dveře navazovat terénní schodiště o půdorysných rozměrech max. 2,14 x 5 m a spodní podestu o rozměrech cca 2,11 x 2,45 m,
 - f) Při severovýchodním rohu budovy budou dva vedlejší vstupy – do tělocvičny a do nářadovny, na které navazuje venkovní terasa přibližného tvaru Z, o půdorysných rozměrech cca 9,16 x 2,37 m + 5 x 4,02 m,
 - o Na terasu u severovýchodního rohu budovy vedou 2 terénní schodiště takto:
 - (1) Schodiště od severní strany (areálového parkoviště), o půdorysných rozměrech cca 1,5 x 1,5 m,
 - (2) Schodiště od jižní strany (od hřiště), o půdorysných rozměrech cca 1,5 x 3 m,
 - o V severní části terasy bude umístěna VZT jednotka včetně potrubí.
 - g) Na jižním průčelí budou celkem 3 vstupy:
 - o z toho jeden na chodbu a dále k šatnám a hygienickému zázemí budovy a druhý do nářadovny, na které navazuje přístupový chodník jihovýchodním směrem, s úsekem rampy o půdorysných rozměrech max. 15,54 x 2,9 m a o sklonu cca 9%, napojeným na běžeckou dráhu,

- vstup do tělocvičny z jihovýchodního rohu budovy, u kterého je navržena terasa o půdorysných rozměrech cca 6,4 x 2,75 m, ke které z východní strany přiléhá opěrná zeď o půdorysných rozměrech 0,4 x 6,4 m, výšky max. 1,5 m.
- h) Nové úseky oplocení budou umístěny:
 - ve vjezdu do areálu ZŠ (severně od umístované budovy tělocvičny) bude v oplocení nová brána a branka umístěna ve vzdálenosti cca 6,4 m západně od stávající rušené vjezdové brány a branky
 - úsek oplocení délky cca 11,5 m bude umístěn kolmo na jižní průčelí umístované budovy tělocvičny, ve vzdálenosti cca 4,3 m východním směrem od jihozápadního rohu budovy tělocvičny; nové oplocení bude výšky max. 1,4 m a bude tvořeno podezdívkou výšky max. 0,3 m a pletivovými průhlednými poli ukotvených do ocelových sloupků,
- 5. Rozvody dešťové kanalizace se 2 objekty - zasakovacími objekty - galeriemi budou umístěny takto:
 - a) Svody dešťové kanalizace od jižního průčelí objektu tělocvičny budou vyústěny do „zasakovací galerie 1“ na pozemku parc. č. 786/129 v k.ú. Horní Počernice, o půdorysných rozměrech min. 12,0 x 5,4 x 1,2 m, h. h. – 0,78 m pod u.t., s. h. - 2,0 m pod u.t.,
 - b) Svody dešťové kanalizace od severního průčelí objektu tělocvičny budou vyústěny do „zasakovací galerie 2“ na pozemku parc. č. 786/70 v k.ú. Horní Počernice, o půdorysných rozměrech min. 4,2 x 1,2 x 0,6 m, h. h. – 0,78 m pod u.t., s. h. – 1,5 m pod u.t.,
- 6. IO 01 – Přípojka vodovodu bude umístěna na pozemcích parc. č. 781/3 a 786/129 v k.ú. Horní Počernice a bude napojena na stávající vodovodní řad v ul. Jívanská, ve vzdálenosti cca 15,5 m od jižního průčelí objektu tělocvičny, délka přípojky bude cca 7,5 m,
- 7. IO 02 - Splašková kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích parc. č. 3866 a 786/129 v k.ú. Horní Počernice a bude napojena na stávající splaškový kanalizační řad v ul. Javornická, délka přípojky bude cca 6 m,
- 8. IO 03 – Připojení elektro NN: Na stávající kabel směr RIS 82/1164 – RIS 82/357 bude jižně od vstupní rampy, při hranici pozemků parc. č. 786/129 a 781/3 v k.ú. Horní Počernice, smyčkově připojen nový elektroměrový rozvaděč SS 102-OT+ER; z tohoto rozvaděče pak povedou v délce cca 4 m kolmo a cca 5 m severním směrem podél západního průčelí objektu tělocvičny kabelem CYKY-J 4x35 mm² nové rozvody elektro NN k samotné budově,
- 9. IO 04 – Přeložka úseku VO mezi 2 stávajícími stožáry spočívá v přemístění části stávajícího vedení VO před západním průčelím budovy tělocvičny, na pozemku parc. č. 786/129 v k.ú. Horní Počernice, a to v délce cca 47,5 m; vedení VO bude uloženo do větší hloubky tak, aby bylo dosaženo krytí min. 1 m pod nově upraveným terénem,
- 10. IO 05 – Přípojka plynovodu STL PE d32 v délce cca 6,8 m bude umístěna na pozemku parc. č. 3866 v k.ú. Horní Počernice, bude napojena kolmo na stávající plynovodní řad PE d50 v ul. Javornická a ukončena ve skřini HUP s regulátorem v oplocení při hranici pozemku 786/70 v k.ú. Horní Počernice, odkud bude severozápadním směrem k jižnímu průčelí tělocvičny pokračovat areálový rozvod plynovodu,
- 11. IO 06 – Přeložka úseku stávajícího vedení distribuční soustavy NN spočívá v přemístění části kabelového vedení NN, v délce cca 47,5 m, o cca 3 m západním směrem do nové trasy kabelu NN, a to od nového elektroměrového rozvaděče při hranici pozemků parc. č. 786/129 a 781/3 v k.ú. Horní Počernice, severním směrem pozemkem parc. č. 781/3 v k.ú. Horní Počernice, až k severozápadnímu rohu pozemku parc. č. 786/129 v k.ú. Horní Počernice, kde bude napojena kabelovou spojkou na stávající vedení distribuční soustavy NN,
- 12. V průběhu stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 31172/2017, Sp. zn.: HSHMP 31172/2017 ze dne 20.7.2017, zejména:
 - a) Zajistíte realizaci protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů, že během demoličních a stavebních prací bude v době od 17,00 do 21,00 hod dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.
- 13. Při provádění stavby budou splněny požadavky ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 10994/2017/OŽPD/Čech ze dne 17.7.2017, zejména:
 - a) Před vstupem do komunikace při realizaci inženýrských sítí bude min 30 dní před zahájením výkopových prací u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR). Toto dopravní opatření bude schváleno PČR, Odborem služby dopravní policie HMP.

- b) Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady o odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.
 - c) Odboru ŽPD bude předložena komplexně zpracovaná dokumentace „Sadové úpravy“ včetně řešení náhradní výsadby, které budou zrealizovány ke kolaudaci stavby na náklady investora.
 - d) Dřeviny, které nebudou stavbou dotčeny, budou před negativními dopady stavby, zejména před poškozením jejich nadzemních a podzemních částí, chráněny bedněním anebo pevným oplocením tak, aby v jejich kořenovém prostoru pod okapem koruny v minimální vzdálenosti 2 m od paty kmene neprobíhala žádná stavební činnost, nepojížděla stavební technika a nebyly skladovány stavební materiály a stavební odpad – ve smyslu ustanovení ČSN 18920 a ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - e) V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
 - f) Při stavební činnosti, bouracích pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
14. Bude splněna podmínka Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, z vyjádření č.j.: KRPA-230425-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 30.6.2017:
- a) Návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení předložíte k posouzení a odsouhlasení v dostatečně lhůtě tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
15. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. DS 07759/19/2/02 ze dne 11.11.2019, zejména:
- a) Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha-Horní Počernice v povodí čistírny odpadních vod Horní Počernice – Čertousy.
 - b) Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS a.s., která se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
16. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 47541/OTPC/17 ze dne 31.8.2017, zejména:
- a) V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace musí být výkopové práce prováděny ručně; tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řádem.
 - b) Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (zejména změny materiálů, umístění i velikosti vodoměrné sestavy, vodoměrné a revizní šachty) je nutno předem projednat a schválit v Oddělení technickoprovozní činnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.
 - c) Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
 - d) Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na řad pro veřejnou potřebu, který PVK provozují, je oprávněn provádět pouze příslušný provoz PVK bez ohledu na to, zda připojovací místo již dříve bylo nebo zda teprve bude zřízeno. Požadavek na napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky navrtávkou je nutné oznámit na příslušný provoz min. 5 pracovních dnů před požadovaným termínem. Při napojení vodovodní přípojky výsekem je nutné projednat přerušení dodávky vody min. 5 týdnů před požadovaným termínem napojení.
 - e) Bezprostředně po vybudování vodovodní a kanalizační přípojky a před záhozem výkopu je povinností investora přizvat zaměstnance PVK, k tlakové zkoušce potrubí a ke kontrole, zda byla přípojka provedena dle schválené projektové dokumentace. Po úspěšné tlakové zkoušce PVK vystaví zápis o kontrole. Zaměstnanec PVK musí být přizván včas (min. 2 pracovní dny předem) tak, aby prohlídka bylo možno uskutečnit na odkrytém, tj. nezaházeném, nezazděném nebo jinak zakrytém potrubí.

- f) Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní / kanalizační přípojky dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, je nutno předat do oddělení GIS PVK, Dykova 2514/3, Praha 10, do 2 měsíců od data její realizace, aby mohla poté PVK, a.s. vydat stanovisko k užívání vodovodní nebo kanalizační přípojky.
 - g) Vypouštění odpadních vod ze stavenišť se vztahuje i na vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. V případě využití stávajících přípojek je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě.
 - h) Odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
 - i) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - j) V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - k) Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál.
 - l) Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - m) Zahájení odběru vody (odvádění odpadních vod) přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasu PVK, a.s. s užíváním této přípojky.
 - n) Zahájení stavebních prací stavebník oznámí v předstihu 14 dnů písemně na adresu PVK, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10 a na PVK, a.s.,
17. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2020/OSDS/00134 ze dne 7.1.2020, zejména:
- a) V případě, že nebude použito na plynovodní přípojku potrubí PE 100RC (nebo potrubí s pláštěm) musí být PE plynovodní přípojka do dimenze d32 včetně v celé délce uložena do flexibilního ochranného potrubí žluté barvy (např. HEKAPLAST).
 - b) Signalizační vodič se umístí nad každou přípojkou delší než 10 m a u všech nestandardních přípojek (lomených, nekolmých na řad apod.). Vývod signalizačního vodiče bude vyveden do skříňky s HUP. Jako signalizační vodič se použije měděný drát s izolací do země o průřezu min. 2,5 mm² s volnými konci v délce min. 30 cm. Napojení na stávající signalizační vodič se provede pájením na měkko a zaizolováním smršťovací manžetou. Signalizační vodič bude každé 2 m připevněn na vrch potrubí.
 - c) Dvířka skříňky pro HUP musí být opatřena vhodným uzavíracím zařízením (např. na trojhranný klíč), nikoliv uzamykatelná.
 - d) Před navrtáním plynovodní přípojky se provede tlaková zkouška přetlakem vzduchu nebo inertním plynem dle ČSN EN 12007-2 a ČSN EN 12007-5.
 - e) Tlaková zkouška topným plynem se provede po navrtání na závitových spojích a u propojovacích svarů, které nemohly být prověřeny tlakovou zkouškou přetlakem vzduchu nebo inertním plynem.
 - f) Před napuštěním plynovodní přípojky plynem musí být smluvně zajištěno její provozování Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s.
 - g) Odborné provedení prací je nutné provést pouze stavebním podnikatelem s platným oprávněním k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, dále musí být držitelem oprávnění TIČR a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění a vyhlášky ČÚ BP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
 - h) PPD požaduje min. 3 dny předem pozvat technika odboru správy distribuční soustavy, tel. 727 925 607, na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné fólie, záhozem a na tlakovou zkoušku.
 - i) Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálů garantována.

- j) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání PPD, a.s., a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD, a.s. na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD, a.s. zdarma. Stavebník je povinen všechny osoby provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - k) Termín předání staveniště je nutno oznámit 14 dní před zahájením stavební činnosti na adresu Pražské plynárenské Distribuce, a.s., k rukám odpovědného technika (Sedláček Jakub, tel.: 702170087).
 - l) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - m) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - n) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - o) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPD k ověření její kvality.
 - p) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení je nutné PPD, a.s. přizvat ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - q) V ochranném pásmu plynárenského zařízení zásyp provést pískem bez ostrohranných částic s vel. zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - r) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče, o výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - s) Dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče je nutné objednat u PPD – odbor provozu distribuční soustavy na tel. 267 175 920. Tuto činnost provádí PPD, a.s. zdarma.
18. Při provádění stavby budou splněny podmínky společnosti TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., z vyjádření č.j.: 4924/19 ze dne 8.8.2019 a ze smlouvy o provedení přeložky veřejného osvětlení č. S/20/2019/0093 ze dne 11.11.2019, zejména:
- a) Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink PRE 267055471 nebo 26705 5483. Telefonicky musí být oznámeno bezprostředně před započetením prací a po ukončení prací.
 - b) Jakoukoliv změnu při provádění přeložky VO oproti odsouhlasenému Technickému řešení je stavebník povinen v dostatečném předstihu konzultovat s THMP, a.s.
 - c) Po dokončení přeložky VO vyzve stavebník THMP, a.s. k jejímu technickému převzetí, přičemž současně předá doklady požadované THMP, a.s. dle „Pravidel pro zpracování dokumentace k technické prohlídce veřejného osvětlení“ dostupné na stránce www.thmp.cz. Kontaktní osoba THMP, a.s. je p. Jiří Beneš, mobil: 778883990, e-mail: jiri.benes@thmp.cz.
 - d) Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
 - e) V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
 - f) V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to min. 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení je nutno vyzvat technika prostřednictvím e-mailové adresy: zahozyvo@thmp.cz.

- g) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
 - h) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti. Vytyčení bude zpoplatněno, provádí ho PREdistribuce, a.s., kontaktní e-mailová adresa: pracevsiti@pre.cz.
 - i) Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5.
 - j) Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.
19. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č. j.: 799526/19 ze dne 18.11.2019, zejména:
- a) Stavebník je povinen před započatím jakýchkoliv zemních prací vytyčit trasu sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
 - b) Pět pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
 - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
 - d) Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
 - e) Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
 - g) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - h) V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
20. Při provádění stavby budou dále splněny následující požadavky:
- a) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek PREdistribuce, a.s.
 - b) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektorire.cz nebo na tel.: 26705 2167. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, IČO 00240192, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice

- PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., IČO 25672541, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad speciální příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), a na základě tohoto přezkoumání:

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a podle § 13a a §18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

veřejně přístupné pěší komunikace - chodníku ul. Jívanské na pozemcích parc. č. 781/3 a 786/129 v k.ú. Horní Počernice, v rámci stavebního záměru pod názvem: „**Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice**“ (dále jen "stavba").

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Viktor Drobný, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod ev. č. 03 457, Bc. Jan Touš, autorizovaný inženýr, vedený ČKAIT pod č. 0202139; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Dokončení podkladních vrstev chodníku (při ul. Jívanská)
 - b. Dokončení povrchu chodníku
4. V průběhu stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 31172/2017, Sp. zn.: HSHMP 31172/2017 ze dne 20.7.2017, zejména:
 - a. Zajistíte realizaci protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů, že během demoličních a stavebních prací bude v době od 17,00 do 21,00 hod dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.
5. Při provádění stavby budou splněny požadavky ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 10994/2017/OŽPD/Čech ze dne 17.7.2017, zejména:
 - a. Před vstupem do komunikace při realizaci inženýrských sítí bude min 30 dní před zahájením výkopových prací u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR). Toto dopravní opatření bude schváleno PČR, Odborem služby dopravní policie HMP.
 - b. Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady o odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.
 - c. Odboru ŽPD bude předložena komplexně zpracovaná dokumentace „Sadové úpravy“ včetně řešení náhradní výsadby, které budou zrealizovány ke kolaudaci stavby na náklady investora.
 - d. Dřeviny, které nebudou stavbou dotčeny, budou před negativními dopady stavby, zejména před poškozením jejich nadzemních a podzemních částí, chráněny bedněním anebo pevným oplocením tak, aby v jejich kořenovém prostoru pod okapem koruny v minimální vzdálenosti 2 m od paty kmene neprobíhala žádná stavební činnost, nepojížděla stavební technika a nebyly skladovány stavební materiály a stavební

- odpad – ve smyslu ustanovení ČSN 18920 a ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- e. V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
- f. Při stavební činnosti, bouracích pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
6. Bude splněna podmínka Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, z vyjádření č.j.: KRPA-230425-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 30.6.2017:
- a. Návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení předložíte k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
7. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. DS 07759/19/2/02 ze dne 11.11.2019, zejména:
- a. Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha-Horní Počernice v povodí čistírny odpadních vod Horní Počernice – Čertousy.
- b. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS a.s., která se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
8. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 47541/OTPČ/17 ze dne 31.8.2017, zejména:
- a. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace musí být výkopové práce prováděny ručně; tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řadem.
- b. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (zejména změny materiálů, umístění i velikosti vodoměrné sestavy, vodoměrné a revizní šachty) je nutno předem projednat a schválit v Oddělení technickoprovozní činnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.
- c. Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
- d. Vypouštění odpadních vod ze staveniště se vztahuje i na vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. V případě využití stávajících přípojek je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě.
- e. Odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
- f. V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
- g. V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
- h. Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál.
- i. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
- j. Zahájení stavebních prací stavebník oznámí v předstihu 14 dnů písemně na adresu PVK, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10 a na PVK, a.s.,
9. Při provádění stavby budou splněny podmínky společnosti TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., z vyjádření č.j.: 4924/19 ze dne 8.8.2019 a ze smlouvy o provedení přeložky veřejného osvětlení č. S/20/2019/0093 ze dne 11.11.2019, zejména:

- a. Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
 - b. V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
 - c. V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to min. 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení je nutno vyzvat technika prostřednictvím e-mailové adresy: zahozyvo@thmp.cz.
 - d. Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
 - e. Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti. Vytyčení bude zpoplatněno, provádí ho PREdistribuce, a.s., kontaktní e-mailová adresa: pracevsiti@pre.cz.
 - f. Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5.
 - g. Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č. j.: 799526/19 ze dne 18.11.2019, zejména:
- a. Stavebník je povinen před započítím jakýchkoliv zemních prací vytyčit trasu sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
 - b. Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
 - c. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
 - d. Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
 - e. Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - f. Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
 - g. Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - h. V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací

vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

11. Při provádění stavby budou dále splněny následující požadavky:

- a. Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek PREdistribuce, a.s.
- b. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektorire.cz nebo na tel.: 26705 2167. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, IČO 00240192, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice
- PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5-Smíchov
- TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., IČO 25672541, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad speciální příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), a na základě tohoto přezkoumání:

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a podle § 13a a §18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu tělocvičny – sportovní haly, zpevněné plochy – komunikace a 5 parkovacích stání a opěrné stěny pod názvem: „**Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice**“ (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 3866 v katastrálním území Horní Počernice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Viktor Drobný, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod ev. č. 03457; Ing. Vladimír Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený pod ČKAIT pod ev. č. 0009631, Ing. Martin Dvorský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 00012162; Ing. Zdeněk Sadílek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0008003; Ing. Ota Kukla, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedený ČKAIT pod ev. č. 000355; Ing. Petr Hruschka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0003029; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín zahájení stavby, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základové desky budovy
 - b) Dokončení hrubé stavby včetně zastřešení

- c) Dokončení vsakovacích objektů
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. V průběhu stavby budou splněny požadavky závazného stanoviska HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 31172/2017, Sp. zn.: HSHMP 31172/2017 ze dne 20.7.2017, zejména:
- a) Zajistíte realizaci protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů, že během demoličních a stavebních prací bude v době od 17,00 do 21,00 hod dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.
 - b) Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník doloží protokol z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienický limit $L_{Aeq,T} = 50/40$ dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.
 - c) Stavebník rovněž předloží protokol o seřízení a zaregulování VZT na projektem stanovené hodnoty.
6. Při provádění stavby budou splněny požadavky ze souhrnného vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 10994/2017/OŽPD/Čech ze dne 17.7.2017, zejména:
- a) Před vstupem do komunikace při realizaci inženýrských sítí bude min 30 dní před zahájením výkopových prací u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR). Toto dopravní opatření bude schváleno PČR, Odborem služby dopravní policie HMP.
 - b) Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady o odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.
 - c) Odboru ŽPD bude předložena komplexně zpracovaná dokumentace „Sadové úpravy“ včetně řešení náhradní výsadby, které budou zrealizovány ke kolaudaci stavby na náklady investora.
 - d) Dřeviny, které nebudou stavbou dotčeny, budou před negativními dopady stavby, zejména před poškozením jejich nadzemních a podzemních částí, chráněny bedněním anebo pevným oplocením tak, aby v jejich kořenovém prostoru pod okapem koruny v minimální vzdálenosti 2 m od paty kmene neprobíhala žádná stavební činnost, nepojížděla stavební technika a nebyly skladovány stavební materiály a stavební odpad – ve smyslu ustanovení ČSN 18920 a ČSN 839061 – technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - e) K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva spalovacího stacionárního zdroje vytápění.
 - f) V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
 - g) Při stavební činnosti, bouracích pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
7. Bude splněna podmínka Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, z vyjádření č.j.: KRPA-230425-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 30.6.2017:
- a) Návrh dopravně inženýrského opatření a definitivního dopravního značení předložíte k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77, odst. 5, zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
8. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. DS 07759/19/2/02 ze dne 11.11.2019, zejména:
- a) Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha-Horní Počernice v povodí čistírny odpadních vod Horní Počernice – Čertousy.
 - b) Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních PVS a.s., která se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Jakékoli poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
9. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. PVK 47541/OTPC/17 ze dne 31.8.2017, zejména:

- a) V ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace musí být výkopové práce prováděny ručně; tento požadavek platí i pro místa křížení s vodovodním řadem.
 - b) Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (zejména změny materiálů, umístění i velikosti vodoměrné sestavy, vodoměrné a revizní šachty) je nutno předem projednat a schválit v Oddělení technickoprovozní činnosti PVK, Dykova 2514/3, Praha 10.
 - c) Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
 - d) Vypouštění odpadních vod ze stavenišť se vztahuje i na vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. V případě využití stávajících přípojek je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství či kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě.
 - e) Odkryté vodovodní a kanalizační potrubí zabezpečit proti poklesu a vybočení.
 - f) V době sníženého nadloží nepojíždět nad vodovodním řadem a kanalizační stokou těžkou nákladní technikou.
 - g) V průběhu stavby bude umožněn přístup PVK, a.s. k vodovodním řadům a kanalizačním stokám a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
 - h) Nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál.
 - i) Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí.
 - j) Zahájení stavebních prací stavebník oznámí v předstihu 14 dnů písemně na adresu PVK, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10 a na PVK, a.s.,
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2020/OSDS/00134 ze dne 7.1.2020, zejména:
- a) Odborné provedení prací plynovodu je nutné provést pouze stavebním podnikatelem s platným oprávněním k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, dále musí být držitelem oprávnění TIČR a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění a vyhlášky ČÚ BP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
 - b) PPD požaduje min. 3 dny předem pozvat technika odboru správy distribuční soustavy, tel. 727 925 607, na kontrolu potrubí před obsypem pískem, položením výstražné fólie, záhozem a na tlakovou zkoušku.
 - c) Materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a zhotovitel bude proto používat pouze materiál od dodavatele, u něhož je kvalita materiálů garantována.
 - d) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání PPD, a.s., a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD, a.s. na adrese: <https://e-portal.ppdistribuce.cz/>. Tuto činnost provádí PPD, a.s. zdarma. Stavebník je povinen všechny osoby provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
 - e) Termín předání staveniště je nutno oznámit 14 dní před zahájením stavební činnosti na adresu Pražské plynárenské Distribuce, a.s., k rukám odpovědného technika (Sedláček Jakub, tel.: 702170087).
 - f) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, marinkoty, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - g) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.

- h) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - i) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika PPD k ověření její kvality.
 - j) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení je nutné PPD, a.s. přizvat ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - k) V ochranném pásmu plynárenského zařízení zásyp provést pískem bez ostrohranných částic s vel. zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - l) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče, o výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - m) Dílčí kontrolu, kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče je nutné objednat u PPD – odbor provozu distribuční soustavy na tel. 267 175 920. Tuto činnost provádí PPD, a.s. zdarma.
11. Při provádění stavby budou splněny podmínky společnosti TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., z vyjádření č.j.: 4924/19 ze dne 8.8.2019 a ze smlouvy o provedení přeložky veřejného osvětlení č. S/20/2019/0093 ze dne 11.11.2019, zejména:
- a) Při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí.
 - b) V místech vjezdů a přejezdů musí být kabely uloženy do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1 m s přesahem na obě strany min. 50 cm do přilehlého přidruženého prostoru. Konce chrániček musí být zapěněny. Chráničky musí být geodeticky zaměřeny.
 - c) V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to min. 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem (tj. bez souhlasu správce) je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení je nutno vyzvat technika prostřednictvím e-mailové adresy: zahozyvo@thmp.cz.
 - d) Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení a prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
 - e) Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti. Vytyčení bude zpoplatněno, provádí ho PREdistribuce, a.s., kontaktní e-mailová adresa: pracevsiti@pre.cz.
 - f) Stromy a keře musí být vysazeny mimo kabelovou trasu. Kmeny stromů musí být minimálně 5 m od stožárů VO. Po jejich vzrůstu nesmí dojít k zastínění svítidel a musí být dodrženo osvětlení komunikace podle ČSN EN 13201-1 až 5.
 - g) Stožáry VO musí být uzemněny v celé trase zemnicím drátem FeZn o průměru 10 mm.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č. j.: 799526/19 ze dne 18.11.2019, zejména:
- a) Stavebník je povinen před započítím jakýchkoliv zemních prací vytyčit trasu sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
 - b) Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
 - c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby než je zajištěna a

zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.

- d) Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
 - e) Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
 - g) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - h) V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
13. Při provádění stavby budou dále splněny následující požadavky:
- a) Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek PREdistribuce, a.s.
 - b) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektorire.cz nebo na tel.: 26705 2167. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
14. Pro zasklení oken v 2.NP s výškou parapetu nižší než 0,85 m bude použito vrstveného bezpečnostního skla s odolností proti propadnutí sklem.
15. Užívání stavby je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu nebo právní mocí kolaudačního rozhodnutí na stavbu 31 parkovacích stání a chodníku v ulici Jívanská vedenou pod názvem „Rozšíření parkovacích míst podél ulice Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“, na kterou bylo stavebním úřadem dne 6.2.2020 pod č.j.: MCP20 001348/2020/OVUR/Br, Sp.zn.: SZ MCP20 016419/2019 vydáno územní rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, IČO 00240192, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice
- PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5-Smíchov
- TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., IČO 25672541, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 4.10.2017 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu tělocvičny – sportovní haly, zpevněné plochy – komunikace a 5 parkovacích stání, úseku chodníku ul. Jívanská, přípojky elektro nn a přeložky úseku vedení nn, přípojky vodovodu, přeložky a doplnění veřejného osvětlení, přípojky splaškové kanalizace, přípojky plynovodu, areálového vedení dešťové kanalizace se vsakovacím objektem a areálového oplocení pod názvem: „**Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice,**“ na pozemcích parc. č. 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 3866 v katastrálním území Horní Počernice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla přes částečné doplnění úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením č.j.: MCP20 002478/2018/OVUR/Br vyzván k doplnění a upřesnění žádosti ve lhůtě do 30.9.2018 a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna dne 11.10.2018 a žadatel požádal o stanovení další lhůty pro odstranění vad žádosti, a to do 30.9.2019.

Stavební úřad opatřením č.j.: MCP20 020493/2018/OVUR/Br vyzval a upřesnil požadované údaje a podklady, které je nutné doplnit a stanovil další lhůtu v souladu se žádostí žadatele.

Žádost byla postupně opakovaně doplňována ve dnech 9.9.2019, 25.9.2019, 13.11.2019, 15.11.2019 a 2.12.2019.

V průběhu společného řízení žadatel Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, požádal dne 3.9.2019 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (stavby nazvané „Stavba č. 3295 – TV Horní Počernice – etapa 0012 – IS ostatní komunikace“, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 3.8.2007 pod č.j.: 10706/636b/12/07/Kr-SP, které nabylo právní moci dne 7.9.2007), vše pro související stavbu spočívající v umístění a povolení 31 parkovacích stání a chodníku v ulici Jívanská pod názvem „**Rozšíření parkovacích míst podél ulice Jívanská, Praha 20-Horní Počernice**“, na pozemcích parc. č. 785/3, 785/4, 785/9 a 781/3 v katastrálním území Horní Počernice. Na základě projednání žádosti bylo dne 6.2.2020 pod č.j.: MCP20 001348/2020/OVUR/Br, Sp.zn.: SZ MCP20 016419/2019 vydáno územní rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením stavby pod názvem „**Rozšíření parkovacích míst podél ulice Jívanská, Praha 20-Horní Počernice**“, které nabylo právní moci dne 26.2.2020.

Stavební úřad opatřením č.j.: MCP20 000591/2020/OVUR/Br ze dne 9.1.2020 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům o zahájení společného o zahájení územního a stavebního řízení podle § 94a stavebního zákona a současně podle § 94a odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 20, na den 11. února 2020.

Stavební úřad zjistil, že nedopatřením bylo uvedené oznámení doručeno Hlavnímu městu Praze, Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí MHMP, odboru územního rozvoje MHMP a odboru bezpečnosti MHMP, odd. preventivní ochrany MHMP, v pozdní lhůtě, a to až dne 10.2.2020.

Stavební úřad proto dodatečným oznámením č.j.: MCP20 003614/2020/OVUR/0591/2020/OVUR/Br ze dne 9.1.2020 uvedeným dotčeným orgánům odboru ochrany prostředí MHMP, odboru územního rozvoje MHMP a odboru bezpečnosti MHMP, odd. preventivní ochrany, stanovil novou lhůtu k uplatnění závazných stanovisek, a to do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Z ústního jednání dne 11.2.2020 byl pořízen protokol, který je součástí spisu.

Při ústním jednání byli panem Jindřichem Švestkou, vlastníkem sousedního domu č.p. 2357 a dalších sousedních nemovitostí a paní Jiřinou Švestkovou, vlastníkem sousedního domu č.p. 2834 uplatněny tyto námítky:

- 1) *Účastník řízení pan Jindřich Švestka upozornil, že v ulici Javornická není vodovodní řad a že přilehlé 4 nemovitosti tak nejsou napojeny na veřejný vodovod a musí používat vodu z vlastních studní, které jsou vyschlé. Žádá proto, aby pro tyto nemovitosti byl proveden v rámci stavby vodovodní řad a vodovodní přípojky, které by zajistily zásobování těchto nemovitostí vodou. V daném prostoru se stejně budou provádět zemní práce na přípojky kanalizace a plynovodu, takže by bylo vhodné výkopové práce na vodovodním řadu provést současně s těmito přípojkami.*
- 2) *Pan Jindřich Švestka dále upozornil, že na křižovatce Jívanská x Javornická byla dříve umístěna značka „Zákaz stání“, která byla opakovaně odstraněna. Žádá vrácení této značky, aby bylo zabráněno parkování v ul. Javornická, která je velmi úzká.*
- 3) *Manželé Švestkovi dále konstatovali, že na jižní straně pozemku stavby je navrženo nedostatečné množství zeleně.*

Vypořádání námitek stavebním úřadem:

ad 1) V tomto společném územním a stavebním řízení je stavební úřad vázán rozsahem a obsahem předmětu žádosti, kterými disponuje žadatel – v tomto případě Městská část Praha 20, zast. OHSAI ÚMČ Praha 20. Stavební úřad shledává zajištění stavby vodovodu v ul. Javornická za potřebné, nicméně v tomto řízení nemůže stavbu tělocvičny, jejíž návrh má vyřešené zásobování vodou novou vodovodní přípojkou z ul.

Jívanská, podmínit realizováním chybějícího řadu v ul. Javornická. Tuto námitku stavební úřad shledal v tomto řízení jako nedůvodnou.

Nad rámec tohoto řízení stavební úřad dodává, že dobudování této chybějící infrastruktury by mělo být v zájmu obce a potažmo i městské části Praha 20, která je stavebníkem povolované stavby tělocvičny. Není vyloučeno, že by tuto námitku mohl stavebník vzít jako podnět k další investiční akci v daném území, kterou by pak bylo záhodno realizovat s povolovanou stavbou, což stavební úřad může jen doporučit.

ad 2) Na jednání přítomní zástupci silničního správního úřadu (odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha – Eva Vrbová a Ing. Dagmar Jeníková k požadovanému konstatovaly, že místní úprava na komunikaci Javornická se stanoví až na základě užívání a provozu stavby, resp. pokud by jeho vyhodnocení takovou úpravu vyžadovalo. V případě, že by došlo ke zhoršení nebo výrazné změně dopravní situace v dané ulici, je možné vyvolat správní řízení ohledně tohoto stanovení místní úpravy provozu na ul. Javornická.

Stavební úřad se ztotožňuje s odborným názorem příslušného silničního správního úřadu a odkazuje též na skutečnost, že záměr byl kladně projednán též Policií ČR, Krajským ředitelstvím Policie hl. m. Prahy, Odborem služby dopravní policie, jakožto příslušným orgánem chránícím veřejné zájmy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Ani tento orgán nevyhodnotil za potřebné, aby se pro užívání stavby musela stanovit místní úprava provozu na ul. Javornické ve smyslu zákazu stání či zastavení. Stavební úřad neshledal námitku důvodnou.

ad 3) Zástupce žadatele - Městská část Praha 20, Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI ÚMČ Praha 20, k věci přímo do protokolu uvedl, že po dokončení stavby bude i na tomto místě řešeno dosažení vhodné zeleně. V daném případě není územním plánem předepsáno exaktní minimální množství zeleně. Záměr počítá se zachováním vzrostlých líp při západní straně stavebního pozemku. Stavební úřad zde není oprávněn vyžadovat po stavebníkovi další výsadbu. Nicméně zaprotokolovaným příslibem zástupce stavebníka lze mít za to, že předmětné konstatace namítajících, které stavební úřad neshledal jako důvodnou námitku, bude při výstavbě zohledněno samotným stavebníkem.

V průběhu společného územního a stavebního řízení účastníci řízení nepodali žádné další námítky, mimo uvedené do protokolu z ústního jednání dne 11.2.2020. Dotčené orgány v průběhu řízení nevydaly žádná nová stanoviska.

Žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (společného rozhodnutí) záměru byla podána dne 4.10.2017. Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti novely č. 225/2017 Sb., se dokončí podle platných právních předpisů. Stavební úřad proto ve výroku I – umístění stavby a výroku II. a III. - povolení stavby tohoto rozhodnutí postupuje podle znění stavebního zákona před novelou č. 225/2017 Sb. Pokud se níže v odůvodnění výroku I. – umístění stavby a v odůvodnění výroku II. a III. – povolení stavby uvádí sousloví stavební zákon, míní se tím stavební zákon - zákon č. 183/2006 Sb. ve znění před novelou č. 225/2017 Sb.

Odůvodnění výroku I. – umístění stavby

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona, a to následovně:

Účastníci územního řízení o umístění stavby (výrok I.):

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby je upraven ustanovením § 85 stavebního zákona, ze kterého mimo jiné plyne, že podle odst. 1 je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle odst. 2 cit. ustanovení jsou dále účastníky řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

- Účastníkem územního řízení o umístění stavby ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a stavebník, který je zároveň vlastníkem (svěřená správa) pozemků dotčených stavbou, tj.
 - parc. č. 781/3, 781/4, 786/70, 786/71, 786/129 a 3866 v katastrálním území Horní Počernice.
 - Hl. m. Praha, svěřená správa Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice.
- Účastníkem územního řízení o umístění stavby ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je ten, kdo je vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není –li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku stavby, tzn.:
 - vlastníci technické infrastruktury, která bude dotčena přeložkami
 - PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, Praha 5-Smíchov
 - TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., IČO 25672541, Dělnická č.p. 213/12, Praha 7-Holešovice
 - oprávnění - věcné břemeno umístění, provozování a užívání kabelového vedení, právo volného přístupu (zejména vstupu a vjezdu) ke kabelovému vedení za účelem zajištění provozu, oprav a údržby k parc. č. 781/3 – pro PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5.
- Účastníkem územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2.
- Účastníky územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou další dotčené osoby, pokud mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Stavební úřad tak považuje za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám (vše v k.ú. Horní Počernice) na nich může být přímo dotčeno, tj.:
 - parc. č. 774/3, 774/4, 774/5 a dům č.p. 2834 – Jindřich Švestka a Jiřina Švestková,
 - parc. č. 772/1 a 772/2 a dům č.p. 2357 – Jindřich Švestka
 - parc. č. 775/1, 775/2 se stavbou bez č.p./č.e. – Milan Bubeníček,
 - parc. č. 778/1, 778/2 a dům č.p. 2090 – Ing. Jaromír Bubeníček,
 - parc. č. 763, 764 a dům č.p. 357 – Vladimír Kerpl a Eva Rottová
 - parc. č. 766/1, 766/2 a dům č.p. 1834 – Emilie Pretlová,
 - parc. č. 785/6, 785/7 – Ing. Anton Gerák, CSc., MUDr. Zdeňka Geráková,
 - vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSAI (v tomto případě je i žadatelem). Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

• Uvedení účastníků řízení o umístění stavby (výrok I.) ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jindřich Švestka, Jiřina Švestková, Milan Bubeníček, Ing. Jaromír Bubeníček, Vladimír Kerpl, Eva Rottová, Emilie Pretlová, Ing. Anton Gerák, CSc., MUDr. Zdeňka Geráková, PREdistribuce, a.s., Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s.

Stavební záměr obsahuje:Umístěvaná stavba obsahuje následující objekty:

- Účelem stavby bude sportovní zařízení sloužící pro přilehlá školská zařízení, mimo vyučovací dobu pak i místním sportovním klubům a veřejnosti.
- Budova tělocvičny je o zastavěné ploše 1903 m². Stavba má max. půdorysný rozměr 54x44 m, vlastní rozměr hrací plochy tělocvičny o světlé výšce 9 m je 45x25 m a je využitelná podél i napříč pro různé druhy sportů. Vyjma tělocvičny se v jihozápadní části objektu při vstupní části nachází rozsáhlé zázemí o dvou podlažích zahrnující recepci, ošetrovnu, šatny se sprchami a WC, nářadovnu, učebnu s přidruženou kuchyňkou ap. Kapacita hlediště je navržena na 150 diváků.
- Zpevněná plocha – komunikace a 5 parkovacích stání, z toho 1 stání pro osoby těžce pohybově postižené v areálu ZŠ
- Pěší komunikace – úsek veřejně přístupného chodníku při východním okraji vozovky ul. Jívanská a pěší komunikace v areálu ZŠ
- Připojovací vedení elektro nn, přípojka vodovodu a přeložka úseku stávajícího vedení nn v ul. Jívanská
- Přeložka úseku veřejného osvětlení při ul. Jívanská
- Přípojky splaškové kanalizace a plynovodu v ul. Javornická
- Areálové vedení dešťové kanalizace se 2 vsakovacími objekty – galeriemi
- Úseky areálového oplocení s vjezdovou bránou a vstupní brankou

Dalších 31 parkovacích stání při ul. Jívanská bylo řešeno v souvisejícím řízení vedeném pod Sp.zn.: SZ MCP20 016419/2019. Rozhodnutí o umístění stavby a o změně stavby před jejím dokončením bylo vydáno dne 6.2.2020 pod č.j.: MCP20 001348/2020/OVUR/Br, SZ MCP20 016419/2019 a nabylo právní moci dne 26.2.2020.

Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzení souladu záměru s platným územním plánem:

Záměr se podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č.32/1999 Sb. ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, zejména změny Z2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 dne 6.9.2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“), nachází v zastavitelné ploše VV - **veřejné vybavení** bez stanoveného kódu míry využití území, resp. přípojkami kanalizace a plynovodu ještě zasahuje i do zastavitelné plochy OB – čistě obytné, opět bez stanoveného kódu míry využití území.

Jedná se o stavbu sportovního zařízení sloužícího především pro přilehlá školská zařízení, mimo vyučovací dobu pak i místním sportovním klubům a veřejnosti. Sportovní zařízení související s hlavním funkčním využitím, tedy v daném případě s veřejným vybavením města pro školství a vzdělávání, patří v ploše VV mezi přípustná využití. Stejně tak mezi přípustná zařízení v ploše VV patří v rámci stavby umístěvané komunikace, zasakovací zařízení (jakožto plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu) a přípojky a přeložky inženýrských sítí (jakožto liniová vedení technické infrastruktury). A i do plochy OB zasahující přípojky je možné zahrnout mezi přípustné využití, a to opět jakožto liniová vedení technické infrastruktury. Stavba je proto z hlediska funkčního využití podle územního plánu přípustná.

K záměru vydal dne 17.7.2017 pod č.j. MHMP 1036489/2017, Sp.zn.: S-MHMP 999393/2017 vyjádření Odbor územního rozvoje MHMP, v němž konstatoval soulad s platným územním plánem z hlediska funkčního využití

území. Z hlediska prostorového využití území konstatoval Odbor územního rozvoje MHMP výhrady z hlediska umístění záměru ve stabilizovaném území, kde není stanovena míra využití území a kde z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti; s tím, že toto posouzení ponechal na stavebním úřadu.

Stavební úřad k tomu konstatuje, že v celé Praze resp. v územním plánu hl. m. Prahy neexistuje jediná plocha VV – veřejné vybavení, která by měla stanovený kód míry využití území (důvodem je zřejmě skutečnost, že v případě rozsáhlých areálů veřejné vybavenosti, jakými jsou školy či zdravotnická zařízení, není vhodné apriorně přesnou míru využití území a prostorové uspořádání určit a není to vzhledem k potřebnosti městského veřejného vybavení všeho druhu ani zcela žádoucí). V případě ploch VV – veřejné vybavení proto dělení zastavitelného území na stabilizované, rozvojové a transformační uvedené v oddílu 7 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č.55/2018 není možné chápat tak, že plochy VV – veřejné vybavení automaticky spadají do stabilizovaného území.

Předmětný stavební blok, vymezený ulicemi Jívanská, U Jeslí (Ratibořická), Chodovická, Javornická, není z hlediska urbanistického ani z hlediska architektonického jednotný. Zvláště jeho východní část je poměrně intenzivně zastavěna (Základní škola Chodovická, gymnázium, mateřská škola), kdy objekt ZŠ Chodovická a gymnázia (č.p. 2250) je opravdu značně rozsáhlý a má zastavěnou plochu 5370 m². Umístění stavby nové tělocvičny (o zast. ploše 1903 m²) do dosud nezastavěné, jihozápadní části tohoto zastavitelného bloku je vzhledem k výše uvedenému možné vnímat jako jeho dotvoření.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že záměr „Tělocvična v ulici Jívanská“ na pozemcích parc. č. 786/129, 786/70, 786/71, 781/3, 781/4 a 3866 v katastrálním území Horní Počernice je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející do této oblasti, resp. je mimo podrobnost těchto úkolů.

Záměr byl rovněž posouzen z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen „ZUR“) a lze konstatovat, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr respektuje charakter obytné zástavby Horních Počernic, jakožto součásti vnějšího pásma zástavby hl. m. Prahy a původně samostatné obce. Podle požadavků urbanistické koncepce ZUR vytváří podmínky pro zajištění odpovídajícího občanského vybavení na celém území města s přihlédnutím k dostupnosti, významu a charakteru lokality (záměrem je přímo občanské vybavení). Záměr se pak nachází mimo zpřesněné plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které jsou vymezené v Politice územního rozvoje ČR, a nachází se též mimo ZUR vymezované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Záměr je i v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, protože navržená stavba v dosud nezastavěné části zastavitelného školského bloku vhodně doplňuje. Záměr není výrazným výškovým prvkem v krajině, v těsném sousedství se nevyskytují žádné přírodní charakteristiky zásadního významu, do kterých by mohl záměr zasáhnout. Vzrostlé stromy při ul. Jívanská jsou ponechány, na pozemku školy budou realizovány sadové úpravy. Vzhledem na současný stav v území, záměr nemůže snížit estetické ani přírodní hodnoty místa. Záměr doplní možnosti sportovního využití v MČ Praha 20 a obohatí město o další rekreační - sportovní zázemí. Z výše uvedených důvodů by tak měl být i dosažen základní cíl územního plánování, kterým je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 20 odst. 1), podle kterého musí být při umísťování staveb přihlédnuto k charakteru území. V daném případě se navrhuje stavba tělocvičny – sportovní haly do stávajícího školského areálu a související stavby inženýrských sítí, chodníku, komunikace a parkovacích stání s ohledem na okolí, kdy projekt počítá s doplněním zeleně. Účelem stavby je dotvoření zázemí pro sportovní využití, stavební záměr má potenciál zvýšit kvalitu vybavení školského areálu jako celku. Stavba nepřevyšuje sousední budovy školského areálu. Navíc je částečně zapuštěná do země a na jižní straně je její hmota i výškově ustoupená, aby co nejlépe reagovala na

stávající zástavbu rodinných domů při ul. Javornická. Začlenění stavby do stávající zástavby byla doložena i zpracovanými vizualizacemi, zákresem stavby do fotografie a rozvinutým uličním pohledem.

- s § 28 odst. 1) podle kterého, musí být stavba umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Umísťovaná stavba má dostatečný odstup od stávajících obytných budov – od nejbližších staveb rodinných domů je vzdálená více než 25 m a jelikož maximální výška stavby od úrovně podlahy částečně zapuštěného přízemí nepřesahuje 11 m, je zjevné, že odstupový úhel je s velkou rezervou splněn.
- s § 29 odst. 1) - odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístění staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístění staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.
- s § 30 odst. 1) - Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé. Navržené doplněné úseky oplocení areálu citlivě ustupuje od chodníku ul. Jívanská, kde část pozemku před západním průčelím bude veřejným prostranstvím.
- s § 30 odst. 2) - V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem.
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby. Přístupová komunikace bude sloužit pro pěší a cyklisty. Navržené dopravní připojení areálu je stávající odpovídající účelu stavby, bylo kladně projednáno se silničním správním úřadem, Odborem životního prostředí ÚMČ Praha 20.
- s § 32 a 33 (kapacity parkování, forma a charakter parkování) - Jelikož podle přílohy č. 2 PSP, položky 12 Specifické účely užívání, není pro daný účel (sportovní hala s diváky) daný základní počet stání, byl projektantem stanoven individuálně, kdy tento vyšel ze základního ukazatele daného PSP pro sportovní halu bez diváků a potřebu parkovacích stání pro diváky zohlednil podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Tento postup lze v daném případě shledat akceptovatelným. Vypočtená potřeba je pak min. 4 vázaná stání a 28 stání návštěvnických. Přímou na pozemku stavby bude provedeno 5 veřejně nepřístupných vázaných stání. Návštěvnická veřejně přístupná stání budou v počtu 31 zrealizována v rámci stavby vedené pod názvem „Rozšíření parkovacích míst podél ulice Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“, na kterou bylo stavebním úřadem dne 6.2.2020 pod č.j.: MCP20 001348/2020/OVUR/Br, Sp.zn.: SZ MCP20 016419/2019 vydáno územní rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením. Pro daný typ zástavby není nutné stání řešit jako garážovaná. Požadavky na počet, formu a charakter parkování podle výše uvedeného ustanovení PSP záměr splňuje.
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Je navržena likvidace srážkových vod vsakem ve 2 vsakovacích objektech – galeriích.

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 1, kdy zejména parametry chodníků a ostatních pochozích ploch umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Pěší komunikace budou opatřeny hmatovými prvky pro nevidomé a slabozraké. Šířka navrhované pěší komunikace je min. 2 m. Z celkového počtu parkovacích stání je vymezen předepsaný počet parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu (z celkového počtu 5 parkovacích stání je navrženo 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu).

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Část stavebních objektů bude přímo veřejnou dopravní infrastrukturou (chodník). Zpevněné plochy mají zajištěno odvodnění. Záměr vzhledem ke svému charakteru nemá zvláštní nároky na technickou infrastrukturu, resp. jeho napojení bylo projednáno s vlastníky a správci technické infrastruktury s kladným výsledkem.

Umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny OOP MHMP pod č.j.: MHMP 1183375/2017, Sp. zn.: S-MHMP-0999423/2017/OCP ze dne 27.7.2017, č. j.: MHMP 1417049/2017, Sp. zn.: S-MHMP-1323919/2017 OCP ze dne 7.9.2017, a odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 10994/2017/OŽPD/Čech ze dne 17.7.2017, a rozhodnutí o kácení dřevin č.j.: MCP20 021785/2017/OŽPD/Sv, Sp.zn.: MCP20 017145/2017 ze dne 15.12.2017, které nabylo právní moci dne 15.12.2017. Podle vyjádření OOP MHMP záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Umístěním stavby jsou dotčeny pozemky č. parc. č. 781/3 (ostatní plocha), parc. č. 781/4 (ostatní plocha), parc. č. 786/70 (ostatní plocha), parc. č. 786/71 (ostatní plocha), parc. č. 786/129 (ostatní plocha) a parc. č. 3866 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Horní Počernice, který jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy - svěřené správě Městské části Praha 20, tj. žadatele. Vlastnictví na LV 2757 pro k.ú. Horní Počernice bylo ověřeno na www.cuzk.cz.

Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 20.7.2017 byly požadavky převzaty do podmínky č. 12 výroku č. I. tohoto rozhodnutí,
- z koordinovaného závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 17.7.2017 byly převzaty požadavky do podmínky do podmínky č. 13 výroku č. I. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy ze dne 30.6.2017 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 14 výroku č. I. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 11.11.2019 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 15 výroku č. I. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.8.2017 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 16 výroku č. I. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 7.1.2020 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 17 výroku č. I. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s. z 8.8.2019 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 18 výroku č. I. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 18.11.2019 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 19 výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně zákresu navrhovaného umístění stavby do katastrální mapy
- další podklady připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (viz v odůvodnění dalších výroků rozhodnutí)

DUR pro umístění stavby vypracovala oprávněná osoba:

- Ing. arch. Viktor Drobný, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod ev. č. 03 457.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že žádost splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených

Odůvodnění výroku II. – povolení speciální části stavby:

Stavební úřad vydal dne 9.1.2020 pod č.j.: MCP20 000663/2020/OVUR/Br souhlas podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona, kterým souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení speciální části stavby – stavby veřejně přístupné komunikace pro pěší – úseku chodníku v ul. Jívanská, na pozemcích parc. č. 781/3 a 786/129 v k.ú. Horní Počernice, navrženého v rámci stavby „Tělocvična v ulici Jívanská, Praha 20-Horní Počernice“.

Účastníci stavebního řízení o povolení speciální části stavby – veřejných pozemních komunikací (výrok II.):

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad posoudil podle ustanovení § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu následovně:

- Účastníkem stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků dotčených stavbou, tj.
 - parc. č. 781/3 a 786/129 v katastrálním území Horní Počernice.
 - - Hl. m. Praha, svěřená správa Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice.
- Účastníkem stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj.
 - oprávnění - věcné břemeno umístění, provozování a užívání kabelového vedení, právo volného přístupu (zejména vstupu a vjezdu) ke kabelovému vedení za účelem zajištění provozu, oprav a údržby k parc. č. 781/3 – pro PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5.
 - vlastník stavby vedení veřejného osvětlení, které musí být v důsledku stavby výškově přeloženo - TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., IČO 25672541, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Účastníky stavebního řízení speciální části stavby (veřejně přístupné komunikace) jsou podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím, resp. prováděním stavby, přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Stavební úřad tak považuje za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno, tj.
 - parc. č. 774/3, 774/4, 774/5 a dům č.p. 2834 – Jindřich Švestka a Jiřina Švestková,
 - parc. č. 772/1 a 772/2 – Jindřich Švestka
 - parc. č. 775/1, 775/2 se stavbou bez č.p./č.e. – Milan Bubeníček,
 - parc. č. 778/1, 778/2 a dům č.p. 2090 – Ing. Jaromír Bubeníček,
 - parc. č. 763, 764 a dům č.p. 357 – Vladimír Kerpl a Eva Rottová
 - parc. č. 766/1, 766/2 a dům č.p. 1834 – Emilie Pretlová,
 - parc. č. 785/6, 785/7 – Ing. Anton Gerák, CSc., MUDr. Zdeňka Geráková,
- vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Stavební úřad tedy zahrnul mezi účastníky řízení tytéž vlastníky sousedních nemovitostí, které považuje za účastníky územního řízení, resp. i stavebního řízení na zbylou (obecnou) část stavby. Lze sice pochybovat o tom, zda prováděním stavby chodníku při západní straně stavby nové tělocvičny mohou být přímo dotčena práva vlastníků nemovitostí v ulici Javornická, nicméně stavební úřad toto nemá za prokázané a s ohledem na ustálený extenzivní výklad účastenství správního řízení a pro právní jistotu tohoto rozhodnutí vzal tyto osoby za účastníky řízení i této rozsahem poměrně malé části umístěvané stavby.

- Uvedení účastníků územního řízení o umístění stavby (výrok II.) ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:
Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jindřich Švestka, Jiřina Švestková, Milan Bubeníček, Ing. Jaromír Bubeníček, Vladimír Kerpl, Eva Rottová, Emilie Pretlová, Ing. Anton Gerák, CSc., MUDr. Zdeňka Geráková, PREdistribuce, a.s., Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s.

Stavební záměr obsahuje:

- Povolení veřejně přístupné komunikace – chodníku s pásem zeleně při východní straně vozovky ul. Jívanská pro přístup k tělocvičně – sportovní hale umístěné výrokem I. tohoto rozhodnutí.

Povolením stavby jsou dotčeny pozemky parc. č. 781/3 (ostatní plocha) a 786/129 (ostatní plocha), vše v k.ú. Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy - svěřené správě Městské části Praha 20, tj. žadatele. Vlastnictví na LV 2757 pro k.ú. Horní Počernice bylo ověřeno na www.cuzk.cz.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- § 16 odst. 6 – vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury musí být v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí.
- s § 20 odst. 1), podle kterého musí být při umísťování staveb přihlédnuto k charakteru území. V daném případě se jedná o doplnění nového chodníku východní strany ul. Jívanská v souvislosti s umísťovanou a povolovanou stavbou tělocvičny – sportovní haly s ohledem na okolí, kdy chodník zpřístupňuje i jižně ležící obytnou zástavbu.
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Je navržena likvidace srážkových vod z chodníku vyspádovaného k přilehlým zeleným plochám, kde budou dešťové vody vsakovány.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,tyto požadavky stavba musí splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- s § 40 odst. 3 – stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání staveb.
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře
 - g) nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- § 52 – negativní účinky stavby a jejího zařízení na ŽP, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 1, kdy zejména chodníky a ostatní pochozí plochy umožňují

samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Pěší komunikace budou opatřeny hmatovými prvky pro nevidomé a slabozraké. Šířka navrhované pěší komunikace je min. 2 m.

Stavba dále splňuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v části páté této vyhlášky, zejména:

- § 16 - Při stavebních úpravách stávajících komunikací je nutno podle místních podmínek zlepšovat kvalitu komunikace zvýšením bezpečnosti a plynulosti provozu na ní anebo alespoň přispívat k homogenitě celého tahu. Nový chodník zlepšuje bezpečnost a plynulost provozu na komunikaci Jívanská.
- § 17 odst. 1 - Návrhové prvky komunikace musí být voleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu se zřetelem k požadované funkci komunikace a při zohlednění únosného zatížení území.

Stavebník v průběhu řízení prokázal v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) a § 184a stavebního zákona právo k provedení stavebního záměru. Povolením stavby jsou dotčeny pozemky parc. č. . 781/3 a 786/129 v katastrálním území Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy - svěřené správě Městské části Praha 20, tj. žadatele. Vlastnictví na LV 2757 pro k.ú. Horní Počernice bylo ověřeno na www.cuzk.cz.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Speciální část stavby bude přímo veřejnou dopravní infrastrukturou (chodník), která má zajištěno odvodnění vypádováním do pásu zeleně. Záměr vzhledem ke svému charakteru nemá zvláštní nároky na technickou infrastrukturu.

Umístění stavby chodníku je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K záměru byla vydána kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do podmínek tohoto rozhodnutí převzaty následující požadavky:

- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 20.7.2017 byly požadavky převzaty do podmínky č. 4 výroku č. II. tohoto rozhodnutí,
- z koordinovaného závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 17.7.2017 byly převzaty požadavky do podmínky do podmínky č. 5 výroku č. II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy ze dne 30.6.2017 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 6 výroku č. II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 11.11.2019 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 7 výroku č. II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.8.2017 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 8 výroku č. II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s. z 8.8.2019 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 9 výroku č. II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 18.11.2019 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 10 výroku č. II. tohoto rozhodnutí.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace stavby,
- další podklady připojené k žádosti o vydání společného povolení o umístění a povolení stavby (viz v odůvodnění dalších výroků rozhodnutí)

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala oprávněná osoba:

- Ing. arch. Viktor Drobny, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod ev. č. 03457
- Bc. Jan Touš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod č. 0202139

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení speciální části stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že žádost

splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto rozhodnutí za použití ustanovení v nich uvedených

Odůvodnění výroku III. – povolení obecné části stavby

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona, a to následovně:

Účastníci stavebního řízení (výrok III.):

Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad posoudil podle ustanovení § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu následovně:

- Účastníkem stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemků dotčených stavbou, tj.
 - parc. č. 781/3, 781/4, 786/70, 786/71 a 786/129 v katastrálním území Horní Počernice.
- Hl. m. Praha, svěřená správa Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice.
- Účastníkem stavebního řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj.
 - oprávnění - věcné břemeno umístění, provozování a užívání kabelového vedení, právo volného přístupu (zejména vstupu a vjezdu) ke kabelovému vedení za účelem zajištění provozu, oprav a údržby k parc. č. 781/3 – pro PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5.
 - vlastník stavby vedení veřejného osvětlení, které musí být v důsledku stavby výškově přeloženo - TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., IČO 25672541, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice.
- Účastníky stavebního řízení obecné části stavby – vlastní budovy tělocvičny a neveřejných komunikací jsou podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím, resp. prováděním stavby, přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Stavební úřad tak považuje za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno, tj.
 - parc. č. 774/3, 774/4, 774/5 a dům č.p. 2834 – Jindřich Švestka a Jiřina Švestková,
 - parc. č. 772/1 a 772/2 – Jindřich Švestka
 - parc. č. 775/1, 775/2 se stavbou bez č.p./č.e. – Milan Bubeníček,
 - parc. č. 778/1, 778/2 a dům č.p. 2090 – Ing. Jaromír Bubeníček,
 - parc. č. 763, 764 a dům č.p. 357 – Vladimír Kerpl a Eva Rottová
 - parc. č. 766/1, 766/2 a dům č.p. 1834 – Emilie Pretlová,
 - parc. č. 785/6, 785/7 – Ing. Anton Gerák, CSc., MUDr. Zdeňka Geráková,
- vlastníci a správci dotčené technické infrastruktury: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

• Uvedení účastníků územního řízení o umístění stavby (výrok III.) ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jindřich Švestka, Jiřina Švestková, Milan Bubeníček, Ing. Jaromír Bubeníček, Vladimír Kerpl, Eva Rottová, Emilie Pretlová, Ing. Anton Gerák, CSc., MUDr. Zdeňka Geráková, PREDistribuce, a.s., Hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Pražská

vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s.

Popis stavby:

- Účelem stavby bude sportovní zařízení sloužící pro přilehlá školská zařízení, mimo vyučovací dobu pak i místním sportovním klubům a veřejnosti.
- Budova tělocvičny je o zastavěné ploše 1903 m². Stavba má max. půdorysný rozměr 54x44 m, vlastní rozměr hrací plochy tělocvičny o světlé výšce 9 m je 45x25 m a je využitelná podél i napříč pro různé druhy sportů. Vyjma tělocvičny se v jihozápadní části objektu při vstupní části nachází rozsáhlé zázemí o dvou podlažích zahrnující recepci, ošetrovnu, šatny se sprchami a WC, nářadovnu, učebnu s přidruženou kuchyňkou ap. Kapacita hlediště je navržena na 150 diváků.
- Zpevněná plocha – komunikace ve školním areálu a 5 parkovacích stání, z toho 1 pro osoby těžce pohybově postižené,
- Opěrná zeď u zpevněné plochy u východu v jihovýchodním rohu budovy tělocvičny

Dalších 31 parkovacích stání při ul. Jívanská je řešeno v souvisejícím společném povolení vedeném pod Sp.zn.: SZ MCP20 016419/2019.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Je navržena likvidace srážkových vod vsakem ve 2 vsakovacích objektech.
- s § 39 odst. 1) a 2) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - f) mechanická odolnost a stabilita,
 - g) požární bezpečnost,
 - h) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - i) ochrana proti hluku,
 - j) bezpečnost a přístupnost při užívání,Tyto požadavky stavba musí splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - h) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - i) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - j) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - k) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - l) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - m) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře.
- s § 44 odst. 1 Pražských stavebních předpisů - světlá výška bytových místností bude min. 2,6 m.
- § 52 – negativní účinky stavby a jejího zařízení na ŽP, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s

§ 4 odst. 1, kdy zejména chodníky a úrovněvé přechody a ostatní pochozí plochy umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Pěší komunikace budou opatřeny hmatovými prvky pro nevidomé a slabozraké. Šířky navrhovaných pěších komunikací jsou min. 2 m. Z celkového počtu parkovacích stání je vymezen předepsaný počet parkovacích stání pro osoby se

sníženou schopností pohybu a orientace (z celkového počtu 5 parkovacích stání bude navrženo 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace).

§ 5 odst. 1, kdy přístup do stavby je řešen bezbariérově, je bez schodů a vyrovnávacích stupňů, resp. je navržena přístupová rampa z chodníku ul. Jívanská k hlavnímu vstupu od ul. Jívanská,

§ 7 odst. 1, kdy u hygienického zázemí je 1 záchodová kabina v odd. pro ženy a 1 záchodová kabina v odd. pro muže řešena jako bezbariérová,

§ 8 odst. 5 – kdy u staveb pro sport musí být bezbariérově řešeno sportoviště a závodíště a jejich zázemí. Je navržen výtah a zajištěn tak bezbariérový přístup do 2. NP zázemí haly.

Umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. K záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny OOP MHMP pod č.j.: MHMP 1183375/2017, Sp. zn.: S-MHMP-0999423/2017/OCP ze dne 27.7.2017, č. j.: MHMP 1417049/2017, Sp. zn.: S-MHMP-1323919/2017 OCP ze dne 7.9.2017, a odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 č. j.: MCP20 10994/2017/OŽPD/Čech ze dne 17.7.2017, a rozhodnutí o kácení dřevin č.j.: MCP20 021785/2017/OŽPD/Sv, Sp.zn.: MCP20 017145/2017 ze dne 15.12.2017, které nabylo právní moci dne 15.12.2017. Podle vyjádření OOP MHMP záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Záměr byl také kladně posouzen orgánem ochrany veřejného zdraví (viz. vydané závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 31172/2017, Sp. zn.: HSHMP 31172/2017 ze dne 20.7.2017. V rámci řízení pak dotčené orgány již k záměru nesdělily žádná další stanoviska.

Záměr je v souladu s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup k navržené tělocvičně bude zajištěn po komunikaci, které je umístována výrokem č. I. tohoto rozhodnutí. Příjezd ke stavbě bude zajištěn z místní komunikace ulice Jívanská. Součástí záměru je kromě přístupové pěší komunikace a parkoviště také řešení jejich odvodnění, což by mělo zabezpečit splnění požadavku na včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Stavba je prostorově navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, resp. s českými technickými normami (např. šířka parkovacích stání). Z výše uvedených důvodů stavební úřad předběžně shledává budoucí užívání stavby funkčním, aniž by mělo nějaké negativní účinky na záměr samotný nebo na okolí.

Projektovou dokumentaci vypracovaly oprávněné osoby:

- Ing. arch. Viktor Drobný, autorizovaný architekt, vedený ČKA pod ev. č. 03457
- Ing. Vladimír Chmelař, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený pod ČKAIT pod ev. č. 0009631
- Ing. Martin Dvorský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 00012162
- Ing. Zdeněk Sadílek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0008003
- Ing. Ota Kukla, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedený ČKAIT pod ev. č. 000355
- Ing. Petr Hruschka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0003029
- Bc. Jan Touš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0202139

Stavební úřad v provedeném spojeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Se žádostí a v průběhu řízení byly předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 31172/2017, Sp. zn.: HSHMP 31172/2017 ze dne 20.7.2017,
- závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j.: HSAA-8093-1/2017 ze dne 20.6.2017
- závazné stanovisko odboru územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 1036489/2017, Sp.zn.: S-MHMP 999393/2017 ze dne 17.7.2017
- závazné stanovisko a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP 1183375/2017, Sp. zn.: S-MHMP 0999423/2017 ze dne 27.7.2017
- sdělení odboru ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP 1417049/2017, Sp. zn.: S-MHMP 1323919/2017 OCP ze dne 7.9.2017
- sdělení odboru ochrany prostředí MHMP č.j.: MHMP 1025846/2017, Sp. zn.: S-MHMP 0999423/2017 ze dne 27.6.2017
- stanovisko odboru dopravních agend MHMP č.j.: MHMP-1113439/2017/O4/Kf, Sp.zn.: S-MHMP 999106/2017/ODA ze dne 18.7.2017
- závazné stanovisko Odboru Kancelář ředitele Magistrátu, odd. krizového managementu č.j.: MHMP 1105274/2017, Sp.zn.: S-MHMP 999983/2017 ze dne 17.7.2017
- koordinované závazné stanovisko a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20
 - zn.: MCP20 10994/2017/OŽPD/Čech ze dne 17.7.2017
- rozhodnutí OŽPD ÚMČ Praha 20 č.j.: MCP20 021785/2017/OŽPD/Sv, Sp.zn.: MCP20 017145/2017 ze dne 15.12.2017 (o kácení zeleně)
- vyjádření OVÚR ÚMČ Praha 20 (pro potřeby posouzení z hlediska zák. č. 100/2001 Sb.) č.j.: MCP20 014958/2017/OVUR/Har, Sp.zn.: SZ MCP20 014727/2017 ze dne 28.8.2017
- vyjádření Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy č. j.: KRPA-23330425-1/ČJ-2017-0000DŽ -1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 30.6.2017
- vyjádření IPR hl. m. Prahy č.j.: 7633/17 ze dne 1.8.2017 č. j.: KRPA-304808-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 3.9.2018
- vyjádření PVK, a.s. zn.: PVK 47541/OTPČ/17 ze dne 31.8.2017
- sdělení PVK, a.s. zn.: PVK 36124/OTP/17 ze dne 20.6.2017
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. 300047581 ze dne 11.10.2017
- smlouva o budoucí připojení k PREdistribuce, a.s. č. 8831909004 ze dne 11.11.2019
- smlouva o přeložce NN č. 99/S24/ZD/1947/132 ze dne 11.11.2019
- vyjádření PVS a.s. zn.: DS 07759/19/2/02 ze dne 11.11.2019
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn.: 2020/OSDS/00134 ze dne 7.1.2020
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn.: 2017/OSDS/04840 ze dne 27.7.2017
- technické podmínky připojení k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 28.11.2019
- smlouva o připojení k distribuční soustavě pražské plynárenské Distribuce, a.s. č. 0040662170 ze dne 27.12.2019
- vyjádření CETIN a.s. č.j.: 688032/18 ze dne 7.8.2018
- vyjádření Pražská teplárenská a.s. zn.: DAW/1744/2017 ze dne 23.6.2017 č.j.: 505/2018 ze dne 28.11.2018
- vyjádření CETIN a.s. č.j.: 799526/19 ze dne 18.11.2019
- vyjádření CETIN a.s. č.j.: 654324/17 ze dne 29.6.2017
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. zn.: 100130/25Ku1334/1359 ze dne 27.6.2017
- vyjádření ČD-Telematika a.s. č.j.: 1201710234 ze dne 29.6.2017
- vyjádření TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY a.s. č.j.: 4924/19 ze dne 8.8.2019
- smlouva o přeložce THMP a.s. č. 2019/09/ÚSO ze dne 7.6.2018
- vyjádření Ministerstva obrany, Agentury pro hospodaření s nemovitým majetkem č. j.: 95758/2017-8201-OÚZ-PHA ze dne 11.7.2017 + razítko na situaci
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 20.6.2017 – razítko na situaci
- vyjádření ČEPS, a.s. zn.: 737/17/KOC/Ro/5 ze dne 4.7.2017
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. zn.: UPTS/OS/173371/2017 ze dne 3.7.2017
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. zn.: 5678/17/OVP/N ze dne 29.6.2017
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o., kt. zastupuje UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 29.6.2017
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E22964/17 ze dne 29.6.2017

- vyjádření SITEL, spol. s r.o. zn.: 1111703219 ze dne 26.6.2017
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. zn.: 1311701732 ze dne 22.6.2017
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 170629-115548324 ze dne 29.6.2017
- vyjádření Dial Telecom, a.s. zn.: PH505638 ze dne 3.7.2017
- vyjádření TRADE CENTRE PRAHA a.s. č.j.: TCP 26/625/17 ze dne 23.6.2017 – razítko na situaci
- vyjádření TSK 7100 ze dne 23.6.2017 – razítko na situaci
- vyjádření Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 25.8.2017

Další podklady:

- Závěrečná zpráva inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu (09/2012) – vypracoval Mgr. Tomáš Pňovský, Ing. Pavel Žaba, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1913/2004
- Akustická studie (09/2019) – vypracoval Ing. Petr Jurtin, Ametris, Průběžná 58, Praha 10
- Závěrečná zpráva o výsledcích měření radonového indexu (05/2013) – vypracoval RNDr. Robert Votoček, Geodrilling s.r.o., Radlická 103, Praha 5
- Výpočet přístupu denního světla k průčelí objektu dle ČSN 73 0580-1 – vypracoval Daniel Zmrzlík, ENVIspot a.s., nám. 14. října 1307/2, Praha 5
- Průkaz ENB (B) – vypracoval Ing. Ota Kukla, oprávnění MPO č. 0401

Umístěním (provedením) stavby jsou dotčeny pozemky parc. č. 781/3, 781/4, 786/70, 786/71 a 786/129 v katastrálním území Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy - svěřené správě Městské části Praha 20, tj. žadatele. Vlastnictví na LV 2757 pro k.ú. Horní Počernice bylo ověřeno na www.cuzk.cz.

Požadavky dotčených orgánů a vlastníků, příp. správců technické infrastruktury, byly do převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí. Z požadavků dotčených orgánů a vlastníků (správců) veř. infrastruktury pro stavební povolení byly převzaty následující podmínky:

- ze závazného stanoviska HS hl. m. Prahy ze dne 20.7.2017 byly požadavky převzaty do podmínky č. 5 výroku č. III. tohoto rozhodnutí,
- z koordinovaného závazného stanoviska a vyjádření odboru ŽPD Úřadu m. č. Praha 20 ze dne 17.7.2017 byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 výroku č. III. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Policie ČR – KŘ policie hl. m. Prahy ze dne 30.6.2017 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 7 výroku č. III. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 11.11.2019 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 8 výroku č. III. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 31.8.2017 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 9 výroku č. III. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 7.1.2020 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 10 výroku č. III. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření TECHNOLOGIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, a.s. z 8.8.2019 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 11 výroku č. III. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 18.11.2019 byly požadavky zahrnuty do podmínky č. 12 výroku č. III. tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 a § 111 stavebního zákona a s účelem sledovaným obecnými technickými požadavky na výstavbu. Navržené umístění stavby je v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebnímu úřadu jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dotčenými orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty a jsou obsaženy v upozornění v závěru rozhodnutí.

Z uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad podle § 93 odst. 3 stavebního zákona na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh platnosti územního rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba (část stavby, která nevyžaduje povolení nebo ohlášení) nesmí být zahájena dříve, dokud výrok územního rozhodnutí o umístění stavby nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
- Stavba, resp. část stavby, která vyžaduje stavební povolení, nesmí být zahájena dříve, dokud stavební povolení (výrok II. a III. tohoto rozhodnutí) nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.
- Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě (označení stavby, stavebníka, stavebního podnikatele a stavebního úřadu, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín k dokončení stavby). Štítek, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a na místě stavby ponechán až do dokončení stavby.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 - odboru životního prostředí a dopravy podle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
- Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
- Hluk ze stavební činnosti při realizaci musí splňovat hygienické požadavky ve venkovním chráněném prostoru nejbližších chráněných staveb, a to v době od 6,00 do 7,00 hod. a od 21,00 do 22,00 hod. 60 dB $L_{Aeq,T}$, v době od 7,00 do 21,00 hod. 65 dB $L_{Aeq,T}$, v době od 22,00 do 6,00 hod. 55 dB $L_{Aeq,T}$.
- Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP, obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veř. prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Odpady musí být důsledně zařazeny podle druhu a kategorií a musí být odstraněny vhodným způsobem. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy upravuje obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP.

- Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští a to před zahájením stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zájmů společnosti, především ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí ve smyslu § 43 odst. 1 Nařízení Rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP",
- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě nepodstatných odchylek od ověřené dokumentace uvedených v § 118 odst. 7 stavebního zákona),
 - geometrický plán (stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku),
 - potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP - referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby (včetně inženýrských sítí),
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – revizní zprávy elektro a hromosvodu, plynových zařízení, revize spalínových cest, doklady o zk. těsnosti atd., doklady o seřízení vzduchotechniky doklad o tlakové zk. vodovodu, o zk. těsnosti kanalizace, atd.
 - prohlášení zhotovitele o shodě, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty, atesty),
 - prohlášení zhotovitele o dodržení podmínek tohoto rozhodnutí a ověřené projektové dokumentace,
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti,
 - protokol o předání a převzetí stavby, pokud bude sepsán,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, Odbor ŽPD Úřadu m. č. Praha 20, Policie ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy.

Poučení účastníků (výroky I. a III.):

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků (výrok II.):

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádlarová,
referent oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

- 1x ověřená dokumentace
- 1x štítek - stavba povolena

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně):

Zástupce žadatele – stavebníka:

Sportovní projekty s.r.o., IDDS: ej93t5s, Sokolovská č.p. 87/95, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení.

Jindřich Švestka, Javornická č.p. 2357/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Jiřina Švestková, Javornická č.p. 2357/4, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Milan Bubeníček, Javornická č.p. 2090/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Jaromír Bubeníček, Javornická č.p. 2090/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Eva Rottová, Jívanská č.p. 357/38, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Vladimír Kerpl, Jívanská č.p. 357/38, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Ing. Anton Gerák, CSc., Náchodská č.p. 1763/50, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

MUDr. Zdenka Geráková, Náchodská č.p. 1763/50, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Emilie Pretlová, Javornická č.p. 1834/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsf3r3, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y, Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, IDDS: dqiefdg, Kladenská č.p. 103/105, Vokovice, 160 00 Praha 6

Ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidrk6, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

2 x spis,
1 x OV
evidence

Pozn.:

Pro všechny odbory MHMP se doručuje na adresu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město